

DODATOK č. 1

ZMLUVY O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

zo dňa 31.12.2007, uzatvorený podľa § 663 až 684 Obč. zák a zák. NR SR č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**
IČO 309 681
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce.....
č. účtu:327 635 6001/5600, vedený v: Dexia banka, a.s. Bratislava, pob. Malacky,

ako **prenajímateľom**

a

2. Obchodnou spoločnosťou **Harmer-Agro, spol. s r.o.**, IČO: 36 252 921, sídlo:
908 76 Lakšárska Nová Ves, zapísanou v obch. reg. OS v Trnave oddiel: Sro, vl. č.
13933/T, zastúpenou : **Johannesom Harmerom**, konateľom,.....

ako **nájomcom**

takto:

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení, príp dopĺňa znenie predmetnej nájomnej zmluvy takto:

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ je podľa zápisu v KN v katastrálnom území **Lakšárska Nová Ves** vlastníkom, resp.podielovým spoluvlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere **485178 m²** a v katastrálnom území **Mikulášov** v celkovej výmere **39026 m²**. Vypis z katastra nehnuteľností podľa príslušných listov vlastníctva je uvedený v prílohe č. 1 a 2 tejto zmluvy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. ... svojvoľnému záberu inou osobou alebo zriadeniu neoprávnených stavieb tretími osobami. V takýchto prípadoch sa nájomca zaväzuje domáhať sa vo vlastnom mene a na vlastné náklady ochrany pred neoprávnenými zásahmi do touto zmluvou založeného užívacieho práva a domáhať sa odstránenia neoprávnených stavieb cestou príslušného stavebného úradu a súdu.

Článok II.

Doba trvania zmluvného vzťahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájomného vzťahu na dobu určitú a to 10 rokov **od 1. júla 2016 do 30. júna 2026** s predĺžením doby trvania nájmu o vyššie dohodnutú dobu, teda **o 10 rokov** a to pokiaľ niektorá zo zmluvných strán neoznámí písomne druhej strane zámer ďalej nepredĺžiť tento zmluvný vzťah a to najneskôr 30. dní pred jeho uplynutím.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky.

3. Zmluvné strany sa dohodli na **zvýšení nájomného na 24,- EUR/1 ha** a za kalendárny rok, čo predstavuje celkom za predmet nájmu čiastku **1.258,08 EUR, slovom: jedentisícdevstopäťdesiatosem eur, osem centov.**
4. Nájomné počas doby trvania nájmu je splatné vždy do konca nasledujúceho kalendárneho roku.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

6. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 4 a 5 zák. NR SR č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v zn. n.p. v prípade jeho neúčasti vo všetkých úkonoch v kompetencii tohto zhromaždenia a zastupoval osobu prenajímateľa ako vlastníka, resp. spoluvlastníka všetkých na jeho meno zapísaných poľovných pozemkov v celom k.ú. Lakšárska Nová Ves v úkonoch podľa zák. NR SR č. 274/2009 Z.z. v zn.n.p..

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností zo dňa 31.12.2007 zostávajú nezmenné.

Lakšárska Nová Ves, 01.01.2016

Lakšárska Nová Ves,20.06.....2016



[Handwritten signature]
.....
prenajímateľ

Obecné zastupiteľstvo Lakšárska Nová Ves **schvaľuje** tento Dodatok č. 1 zmluvy o nájme uznesením č. *36/2016* zo dňa *16.06* 2016.

Lakšárska Nová Ves,20.06.....2016



[Handwritten signature]
.....

Prílohy: 1. výpis z registra vlastníkov podľa zápisu v katastre nehnuteľností k.ú. Lakšárska Nová Ves

2. výpis z katastra nehnuteľností k.ú. Mikulášov

3. výpis z uznesenia OZ Lakšárska Nová Ves č.*36/2016*.....

4. potvrdenie OčÚ Lakšárska Nová o zverejnení zmluvy